خبر

با پایین رفتن قیمت‌های نفت

شرکت‌های شیل آمریکا به محک گذاشته می‌شود

راه مـردم: بعضی از تولیدکنندگان شـیل آمریکا مدعی هسـتند می‌تواننـد با قیمت‌های پاییـن ۵۰ دلار در هر بشـکه یا حتی ۴۵ دلار، تولید سـود آوری داشـته باشـند و بازار نفت احتمالا این ادعاها را به آزمایش خواهد گذاشت.

طبق آمار شرکت خدمات میدان نفتی بیکر هیوز، شـرکت‌های شـیل با افزودن ۴۲۵ دکل جدیـد برای حفاری نفت از پایان ماه مه سـال ۲۰۱۶ به این طرف، شمار دکل‌های حفاری نفت فعال را بیش از دو برابر افزایش داده‌اند.

تولید کننـدگان با وجود کاهش حدود ۱۰ دلاری قیمت‌هـای نفت پایه از اواسـط فوریه، به اضافه کـردن دکل‌های جدیـد ادامه دادند. قیمت‌ها اکنون چهار دلار پایین سـطح قیمت مدت مشابه سال گذشته هستند.

دکل‌ها با نرخ مشابه اوج دوران رونق شیل در فاصله سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۴ اضافه شده‌اند تا تضمیـن کنند تولید تا پایان سـال ۲۰۱۷ و در سال ۲۰۱۸ به رشد قابل توجه ادامه خواهد داد.

اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش بینی کرده اسـت تولید ۴۸ ایالت این کشور در سال ۲۰۱۷ بـه میزان ۳۴۰ هزار بشـکه در روز و در سـال ۲۰۱۸ به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز افزایش خواهـد یافت. در نتیجه تولید کنندگان شـیل آمریکا به همراه سـایر تولید کنندگان غیرعضو اوپک احتمالا همه افزایـش در تقاضای جهانی برای نفت در سـال ۲۰۱۸ را جذب خواهند کرد و سـهم خود از بازار را به ضرر اوپک، به میزان قابل توجهی افزایش خواهند داد. تولید کنندگان شـیل و اوپک اکنون در یک روند رویارویی قرار گرفته‌انـد زیرا در حالی که اوپک در تلاش برای بالا بـردن قیمت‌ها به محدود کردن تولید اقدام کرده است، شـرکت‌های حفاری شیل دکل‌های بیشتری را برای افزایش تولید اضافه می‌کنند.

این تضاد احتمالا با کاهش قیمت‌های نفت که رشد شیل را مهار می‌کند، حل خواهد شد.

قیمت‌های نفت در حال حاضر کاهش قابل توجهی پیدا کرده تا رونق حفاری را محدود کند و تولید را در یک روند پایدارتر قرار دهد.

تجربه گذشته نشـان می‌دهد تغییرات در شمار دکل‌های حفاری نفت آمریکا معمولا ۱۵ تا ۲۰ هفته عقب‌تر از تغییرات در قیمت‌های نفت وست تگزاس اینترمدیت است.

کاهـش قیمت‌هـای نفت وسـت تگزاس اینترمدیت از فوریه احتمالا بایسـتی باعث شود رشـد دکل‌های حفاری در فاصله اواسط ژوئن تا پایان ژوییه متوقف شده و حتی کاهش پیدا کند.

فعالیت غول نفتی ایتالیا در میدان‌های کیش و دارخوین کلید می‌خورد

راه مـردم: تفاهم نامـه اصولی (MOU) بین شـرکت ملی نفت ایران و شرکت نفتی انی ایتالیا در سه شنبه جاری جهت مطالعه برای توسعه میدان گازی کیش و میـدان نفتی دارخوین امضا خواهد شد.

میدان گازی کیـش یکی از میدانهای گازی ایران اسـت که در خلیج فارس قرار دارد. این میدان که در فاصله ۳۰ کیلومتری شرق جزیره لاوان قرار دارد، طی لرزه‌نگاری دو بعدی در سـال ۱۹۶۸ شناسـایی شد. اولین چاه ایـن میـدان گازی در ۲۶ می ۱۹۶۸توسـط شرکت اسـکو برای ارزیابی پتانسیل هیدروکربوری افق آسماری، گروه بنگستان، خامی و دهرم حفاری شد.

حجم گاز درجای میدان در حالت مورد انتظار در حدود ۴۸ تریلیون فوت مکعب با ضریـب بازیافت ۷۵ درصد و حجم میعانات گازی در جای میدان در حالت مورد انتظار در حدود ۵۱۴ میلیون بشـکه تخمین زده شده است.

بر اسـاس این گزارش پیش از این نیز تفاهم نامه ای بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت شل برای توسعه میدان گازی کیش امضا شده بود.

میـدان نفتـی دارخوین در اسـتان خوزسـتان و در فاصلـه ۴۵ کیلومتری از شـمال خرمشـهر و یکصـد کیلومتری از جنوب اهواز قـرار دارد. این میدان نفتی با حفر یک حلقه چاه اکتشافی در سال ۱۳۴۳ کشف شـد. میزان نفت درجای این میدان بالغ بر ۵ میلیارد بشـکه برآورد می‌شـود که ۱٫۳ میلیارد بشـکه نفت خام آن قابل استحصال اسـت. نفت میدان دارخوین از نوع نفت سـبک با درجه API ۳۹ است و نفت تولیدی از واحد بهره‌برداری به خطوط لولـه انتقال نفت اهواز-آبادان ارسـال می شود.

مطالعـه این میدان نیـز پیش از این بـا امضای امضـای تفاهم‌نامـه همکاری بین شـرکت ملـی نفت ایران و شـرکت سرمایه‌گذاری غدیر، بر عهده شرک سرمایه

تحریم‌های آمریکا تاثیری در نفت ایران ندارد

یـک کارشـناس اقتصادی با اشـاره به تحریم‌هـای آمریکا علیه ایـران اظهار کرد:ایران در حال ارائه مجموعه‌ای جذاب از فرصت‌های سـرمایه گـذاری به عنوان چهارمیـن ذخایر بـزرگ نفـت و اولین منابع بزرگ گاز دنیا اسـت و به دشـواری می توان پذیرفت که تیلرسـون به عنوان عضوی از کابینه‌ای که عنوان ثروتمندترین کابینـه تاریخ ایـالات متحـده را به خود اختصاص داده ،علاقمند به تشدید تداخل فرکانس‌های سیاسـی با منافع اقتصادی و تضعیف آنها باشد.

عبدالله یونس آرا در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه صنعت نفت ایران، مسـیر خود برای تبدیل شدن به بازیگری جهانی را ادامـه می‌دهد، با اشـاره به تحریم های اخیر وضع شـده از سـوی ایالات متحده علیه ایران و روسیه گفت: در خصوص نوع تحریم های وضع شده باید به این موضوع دقت کرد که نقطـه آغازین این تحریم‌ها، سـنای آمریکا بوده اسـت. از سوی دیگر تحریم‌هـا در مورد روسـیه ناظر بر بخش انرژی این کشور اسـت و به نظر می رسد تحـولات اخیر در کنـار سـایر جریانات سیاسـی که مسـکو را در برخـی مناطق از جملـه خاورمیانـه و سـوریه در مقابل واشـنگتن قرار داده است، احتمال دخالت روسیه در انتخابات ریاست جمهوری سال گذشـته آمریکا، محرک اصلی سـناتورها برای وضع این تحریم ها است.

وی افزود: از سـوی دیگر به نظر می رسـد جهت گیری تحریم‌های وضع شده علیه روسیه که برخلاف ایران، بخش انرژی این کشور را هدف گرفته است، بیانگر نوعی تقابل بین سیاسـت‌های مـورد نظر دولت ترامپ و اکثریت نمایندگان جمهوری خواه در سناسـت. به طوری که سنا در مصوبه خود فضائی بـرای انعطاف پذیری و اعمال اراده و تصمیـم رئیس جمهوری در اجرای تحریم‌ها و حتی تلطیف آن باقی نگذاشته و رئیس جمهـوری را وادار به اجرای این تحریم‌ها کرده است.

این کارشـناس انرژی بـا بیان اینکه اقدامات ترامـپ در ماه‌های اخیر در ملغی کردن معاهدات بین‌المللی بخصوص توافق پاریس و سایر پیمان‌هایی که ایالات متحده در آنها حضور داشته است توجه بسیاری را به خود جلب کرده اسـت، تصریح کرد: به نظر من اما بررسـی اقدامات صورت گرفته نشـان می‌دهد که اقتصاد و منافع تجاری یکی از مهم ترین محرک‌ها و در عین حال خطوط قرمز دولت ترامپ در تنظیم مجدد محورهای تعاملی ایالات متحده با اقتصاد و سیاست جهانی است. تیلرسون که قبلا در راس شرکت اکسـون موبیل یکی از بزرگ تریـن غول های نفتی آمریـکا و دنیا قرار داشت به کسب و کار صنعت نفت در سطح بین‌المللـی و جایگاه هر یـک از بازیگران در ایـن چرخه آشـنائی لازم را دارد و به عنوان عضـوی از کابینه میلیاردرها، حامی سرمایه‌گذاری گسترده تر در منابع نفتی با هدف افزایش سود سهامداران از یک سو و تداوم دوران رونـق و برتری نفت و گاز در سبد جهانی انرژی است.

یونس آرا ادامه داد:تیلرسـون پس از توافق ایران با غرب بر سر برنامه هسته‌ای و به عنوان مدیرعامل اکسون موبیل (درسال ۲۰۱۶) گفته بود «اکسـون منتظر خواهد ماند تا ببیند آیا موقعیت برای شرکت های آمریکائی فراهم خواهد شد. ما قطعا شرایط را تحت نظر خواهیم داشـت، چرا که ایران دارای یکی از بزرگ ترین ذخایر دنیاسـت. به دشواری می توان پذیرفت که تیلرسون بـه عنوان عضوی از کابینـه ای که عنوان ثروتمندترین کابینـه تاریخ ایالات متحده را به خود اختصاص داده اسـت، علاقمند به تشـدید تداخل فرکانس‌های سیاسی با منافع اقتصادی و تضعیف آنها باشد.

وی در ادمه با اشاره به وضعیت صنعت نفت ایـران گفت: صنعت نفـت ایران در حال ارائه مجموعه‌ای جذاب از فرصت‌های سـرمایه گذاری به عنوان چهارمین ذخایر بزرگ نفت و اولین منابـع بزرگ گاز دنیا است. در نمایشگاه نفت و گاز امسال تهران شاهد حضور بی سابقه شرکت‌های غربی و حتی آمریکائی برای کسب سهمی مناسب از فرصت‌هـای کـم نظیر ارائه شـده در صنعت نفت و گاز ایران بودیم.

این کارشناس اقتصادی افزود:بسیاری از شرکت‌های تراز بین المللی صنعت انرژی در حال بازگشـائی دفاتر خـود در تهران هسـتند و انتخاب مجدد دکتر روحانی به عنوان رئیس جمهوری، اطمینان لازم برای سرمایه گذاران بین المللی حوزه نفت برای شـروعی دوباره و پرقدرت در صنعت نفت ایران را ایجاد کرده است.

انتخاب نفتی های برتر توسط مناطق نفت‌خیز جنوب

مسـئول کارگروه توسـعه میادین نفتی مناطق نفت خیز جنوب با تاکید بر اینکه الگوی قراردادی مناطق نفت خیز جنوب مورد حمایت وزارت نفت است، توضیحاتی را درمورد نحوه انتخاب شرکت های بزرگ نفتی جهت توسعه میادین تحت سرپرستی مناطق نفت خیز ارائه کرد.

احمد محمدی در گفت‌وگو با ایسـنا، در مورد الگوی قراردادهای نفتی که توسط مناطق نفت خیز جنوب طراحی شده، تصریح کرد: بعد از رونمایی از قراردادهای جدید نفتی، شـرکت ملی مناطق نفت خیـز جنوب نیز الگوی قراردادی پیشـنهادی را به شـرکت ملی نفت ایران ارایه داد تا در کنار سـایر الگوهای قراردادی و از جمله قراردادهای جدید نفتی و در صورت موافقت شـرکت ملی نفت ایران بتواند برای میادین تحت سرپرسـتی خود اقدام به جذب سـرمایه کند ،این الگو پس از چندین جلسه بحث و بررسـی ۱۴ مهر ۱۳۹۵ به تصویب هیات مدیره شـرکت ملی نفت ایران رسید و به مناطق نفت خیز ابلاغ شد.

وی با تاکید بر ایـن که مدل قراردادی مناطق نفت خیز جنوب طی هشت ماه گذشته به طور جدی در حال پیگیری است، بیان کرد: خوشبختانه همواره مسئولان ارشد شرکت ملی نفت ایران مخصوصا وزیر نفـت از الگوی قراردادی مناطـق نفت خیز جنوب حمایت کـرده تا در کنار قراردادهای جدید نفتی، بتوانیم اقدام به جذب سـرمایه در میادین منتخب کنیم.

مسئول کارگروه توسـعه میادین نفتی مناطق نفت خیز جنوب در پاسـخ به این سوال که مناطق نفت خیز جنوب برای توسـعه میادین خود مناقصه برگزار می‌کند یا خیر، گفت: روشی که مناطق نفت خیز جنوب بـرای میادین،مخازن منتخب در نظر گرفته اسـت به این صورت اسـت که پس از اینکه طرح توسـعه میادین،مخازن از سـوی شرکت‌های مختلف ارائه شـد، بر اساس این طرح و همچنین بر اساس طرح توسعه در مناطق برای هر میدان،مخزن ، در نهایت یک طرح واحد بـرای هر میدان،مخزن تهیه شده و شـرکتهای متقاضی سـرمایه گذاری میدان،مخـزن مـدل اقتصادی نهایی را بر اسـاس طـرح واحد به مناطق تحویل داده و بر اسـاس آن نحوه انتخاب شـرکتها از طریـق مناقصه یا انتخاب که توسـط شـرکت ملی نفت به ما ابلاغ می شود، مشخص خواهد شد.

محمدی بـا تاکید بر این که طرح واحد مبنای ارزیابی شـرکت‌ها قرار خواهـد گرفت، توضیح داد: ممکن اسـت در فاز دوم برخی از شـرکت‌ها با این طرح واحد موافق نباشـند ،که خود بخود از مسـیر مناقصه یا انتخاب کنار گذاشته می شوند.

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره اگهی:۱۳۹۶۰۳۹۰۱۰۸۳۰۰۰۰۱۳ تاریخ اگهی: ۱۳۹۶/۰۳/۲۳ شماره پرونده: ۹۱۰۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۱۹۳ و ۹۱۰۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۱۹۲ اگهی مزایده-ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی۱۴۴۹/ش-۹۱۰۰۱۹۳ و ۹۱۰۰۱۹۲۹ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۴۹/ش

۱- شـششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۰ فرعـی از ۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۴۹ در صفحه ۲۵۸ دفتر ۴۲۴ به نام شرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبتِ و صادر گردیده است و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۵ متر به دیوار قطعه ۱۲ تفکیکی شـرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خیابان ۱۶ متـری جنوبا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به قطعه ۳ تفکیکی غربابـه طول ۱۰ متر به دوبرگردان که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۲- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه سـوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۱ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۴۸ در صفحه ۲۵۵ دفتر ۴۲۴ به نام شرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبتِ و صادر گردیده است و محدود است به حدود : شمالا به طول ۱۵ متر به دیوار قطعه دوم تفکیکی شرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵متر پی اشتراکی به قطعه۴ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۳- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۲ فرعی از۷- اصلی واقع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سند مالکیت ان ذیل شماره۱۳۴۴۴۷ در صفحه ۲۵۲ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادر گردیده اسـت و محدود است به حدود: شـمالا به طول ۱۵ متر به دیوار قطعه سـوم تفکیکی شـرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵ متر پی اشتراکی به قطعه۵ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۴- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه پنجم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۳ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۴۶ در صفحه ۲۴۹ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبتِ و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۵ متر به دیوار قطعه چهارم تفکیکی شرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵متر پی اشتراکی به قطعه۶ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۵- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه ششم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۴ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۴۵ در صفحه ۲۴۶ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبتِ و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شـمالا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به دیوار قطعه پنجم تفکیکی شـرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیـوار خیابـان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵متر پی اشـتراکی به قطعه۷ تفکیکی غربـا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۶- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه هفتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۵ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۶۲ در صفحه ۲۹۷ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبتِ و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۵ متر به دیوار قطعه ششم تفکیکی شرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به قطعه۸ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۷- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه هشتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۶ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۵۱ در صفحه ۲۴۶ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبتِ و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۵ متر به دیوار قطعه هفتم تفکیکی شرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵متر پی اشتراکی به قطعه۹ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین بین خیابان شهید چمران و خیابان ۲۲بهمن

۸- شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۸/۲۰ مترمربع قطعه نهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۷ فرعـی از۷- اصلی واقع در ورامین -بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۵۲ در صفحه ۲۶۷ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شـمالا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به قطعه هشتم تفکیکی شـرقا در دو قسمتِ اول به طول ۸/۲۰ متـر خیابـان ۱۶متری دوم پخی اسـت به تقاطع خیابـان ۱۶ متری و ۱۰ متـری جنوبا اول به طول ۱۲متربـه خیابـان ۱۰ متـری دوم به طول ۱/۸۰ متر به تقاطع خیابـان ۸ و ۱۰ متری غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسـمی به مبلـغ ۱/۶۳۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۹- شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۸/۲۰ مترمربع قطعه دهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۸ فرعـی از۷- اصلی واقع در ورامین -بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۵۳ در صفحه ۲۷۰ دفتر ۴۲۴ به نام شرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادر گردیده است و محدود است به حدود: شمالا در دو قسمت اولیه طول ۱۲ متر به خیابان ۱۰متری دوم پخی به طول ۱/۸۰ متر به تقاطع ۱۰متری و ۱۶ متری شـرقا به طول ۸/۲۰ متر به خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به قطعه۱۱ مورد تفکیک غربا در ۲قسمت اول به طول ۸/۸۰متر به خیابان ۸متری دوم پخی به طول ۱/۸۰ متربـه تقاطع ۸ متری و ۱۰متری که طبق گزارش کارشـناس رسـمی به مبلـغ ۱/۶۳۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۱۰- شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰ مترمربع قطعه یازدهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۹ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۵۴ در صفحه ۲۷۳ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۵ متر به پی اشتراکی به قطعه دهم تفکیکی شرقا به طول ۱۰متر پی به خیابان ۱۶متری جنوبا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به قطعه۱۲ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشـناس رسـمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۱۱- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه ۱۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۹۰ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۵۵ در صفحه ۲۷۶ دفتر ۴۲۴ به نام شرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادر گردیده است و محدود است به حدود: شـمالا به طول ۱۵ متر به قطعه یازدهم تفکیکی شـرقا به طول ۱۰ متر پی به خیابان ۱۶ متری جنوبـا به طول ۱۵ متر پی اشـتراکی به قطعه۱۳ تفکیکی غربا به طـول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۱۲- شـششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع قطعه۱۴ تفکیکـی به پلاک ثبتی ۳۱۹۲ فرعـی از۷- اصلـی واقـع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شـماره ۱۳۴۴۵۷ در صفحه ۲۸۲ دفتر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۵ متر پی اشتراکی به قطعه ۱۵تفکیکی شرقا به طول ۱۰ متر پی به خیابان ۱۶ متری جنوبا به طول ۱۵متر پی اشـتراکی به قطعه۱۵ تفکیکی غربا به طول ۱۰ متر به خیابان ۸ متری که طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین خیابان ۲۲بهمن

۱۳- شـششدانگ یـک قطعه زمین به مسـاحت ۲۵۲/۶۵ مترمربـع قطعه۱۹ تفکیکی بـه پلاک ثبتی ۳۱۹۷ فرعی از۷- اصلی واقع در ورامین بخش بهنام پازوکی که سـند مالکیت ان ذیل شماره ۱۳۴۴۶۳ در صفحـه ۳۰۰ دفتـر ۴۲۴ به نام شـرکت تصفیه خانه قند ورامین ثبت و صادرگردیده اسـت و محدود است به حدود: شمالا به طول ۱۸ متر دیوار به دیوار به قطعه ۲۰تفکیکی شرقا در دوقسمتِ اول به طول ۴متـر درب و دیوار به دوربرگـردان دوم به طول ۱۰متر دیوار به قطعه ۱۸تفکیکی جنوبا به طول ۱۸متر دیوار و درب به خیابان ۱۴متری غربا به طول ۱۴/۰۵ متر دیواریسـت به واحد تجاری قطعه۳۸ تفکیکی که طبق گزارش کارشـناس رسـمی به مبلغ ۲/۶۵۰/۷۲۵/۰۰۰ ریال ارزیابی و چون اعتراضی نگردیده قطعی شده است. ضمنا ملک واقع است در ورامین بین خیابان شهید چمران و ۲۲بهمن

توصیف اجمالی ملک طبق گزارش کارشـناس رسـمی: تمامی املاک فوق الذکر زمین و فاقد بنا وغیر محصور و فاقد انشعابات اب و برق و گاز و طبق اظهار نظر کارشناس در تصرف مالک می¬باشد. ٭ پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ در اداره¬ اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین - خ سـینما- اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می¬رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی طبق گزارش کارشناس رسمی جمعا به مبلغ ۲۲/۰۳۶/۱۲۵/۰۰۰ریال بیست و دو میلیارد و سی و شش میلیون و یکصدو بیست و پنج هزارریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می¬شـود. لازم به ذکر است بدهی های مربوط به اب و برق و گاز اعم از حق انشـعاب یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی¬که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی¬های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شـده باشـد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه¬های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شـد و نیم عشر معادل ۵درصد طلب و حق مزایده معادل ۴ درصد فروش نقدا وصول می¬گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین از بیمه ملک اطلاعی در دست نمی¬باشد. م الف ۲۰۱

دوشنبه: تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۳/۲۹

محمد رحیم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین .....

آگهی

ش: ۹۶۰۱۳۷ . تاریخ: ۹۶/۳/۲۳ . درخوص شـکایت اداره میراث فرهنگی علیه قلی اختیاری مجهول المکان دایر بر تخریب و حصارکشی نظر به تشکیل پرونده در دادسرای نقده و ارجاع پرونده به شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو نقده و ثبت ب شـماره ۱۶ رقمی ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۱۰۰۱۹۷ و شـماره بایگانی ۹۶۰۱۳۷ به لحاظ اینکه برای پرونده به تاریخ ۹۶/۴/۲۶ راس ساعت ۹ تعیین وقت گردیده است لذا وقت رسیدگی در روزنامه برای یک نوبت انتشـار می یابد تا ضمن اطلاع از وقت رسـیدگی با مراجعه به دفتر شعبه جهت دفاع از خود با داشتن حق انتخاب وکیل در تاریخ مقرر در این دادگاه حاضر شود.

سید صادق بهادری - رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ نقده

آگهی

ش ابلاغنامه: ۹۶۱۰۱۰۴۴۴۷۷۰۱۴۶۴ . ش پ: ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۹۱۰۰۱۹۷ . ش ب ش: ۹۶۰۱۳۷ . ت ت: ۹۶/۳/۲۳ . درخـوص شـکایت اداره میـراث فرهنگی علیه فاقد نام گوهـری مجهول المکان دایر بر تخریب و حصارکشـی نظر به تشـکیل پرونده در دادسرای نقده و ارجاع پرونده به شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو نقده و ثبت ب شماره ۱۶ رقمی ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۹۱۰۰۱۹۷ و شماره بایگانی ۹۶۰۱۳۷ به لحاظ اینکه برای پرونده به تاریخ ۹۶/۴/۲۶ راس ساعت ۹ تعیین وقت گردیده است لذا وقت رسیدگی در روزنامه برای یک نوبت انتشـار می یابد تا ضمن اطلاع از وقت رسـیدگی با مراجعه به دفتر شـعبه جهت دفاع از خود با داشتن حق انتخاب وکیل در تاریخ مقرر در این دادگاه حاضر شود.

سید صادق بهادری - رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ نقده

آگهی

ش ابلاغنامه: ۹۶۱۰۱۰۴۴۴۷۷۰۱۴۵۶ . ش پ: ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۹۱۰۰۱۹۷ . ش ب ش: ۹۶۰۱۳۷ . ت ت: ۹۶/۳/۲۳ . درخـوص شـکایت اداره میـراث فرهنگی علیه بهزاد جعفرزاده مجهـول المکان دایر بر تخریب و حصارکشـی نظر به تشـکیل پرونده در دادسرای نقده و ارجاع پرونده به شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو نقده و ثبت ب شماره ۱۶ رقمی ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۹۱۰۰۱۹۷ و شماره بایگانی ۹۶۰۱۳۷ به لحاظ اینکه برای پرونده به تاریخ ۹۶/۴/۲۶ راس ساعت ۹ تعیین وقت گردیده است لذا وقت رسیدگی در روزنامه برای یک نوبت انتشـار می یابد تا ضمن اطلاع از وقت رسـیدگی با مراجعه به دفتر شـعبه جهت دفاع از خود با داشتن حق انتخاب وکیل در تاریخ مقرر در این دادگاه حاضر شود.

سید صادق بهادری - رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ نقده

آگهی

ش دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۴۴۷۹۰۰۳۲ ، تت: ۹۶/۳/۲۰ ، ش پ: ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۸۷۰۰۸۰۷ ، ش ب ش: ۹۵۰۱۰۹ . بسـمه تعالی. به تاریخ ۹۶/۳/۱۷ جلسـه شـعبه سـوم دادگاه کیفری دو شهرسـتان نقـده در وقت فوق العاده تشـکیل و پرونده کلاسـه ۹۵۰۱۰۹/۳ ک به تصدی امضـا کننده ذیل تحت نظر اسـت. دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسـیدگی را اعلام و با اسـتعانت از خداوند متعـال و تکیـه بر شـرف و وجـدان عمومی به شـرح ذیل مبادرت بـه انشـاء رای می‌نماید: پرونده کلاسـه ۹۴۰۹۹۸۴۴۴۸۷۰۰۸۰۷ شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دوشهر نقده (۱۰۳ جزائی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۴۴۴۷۹۰۰۳۲ . شکات: ۱- آقای مهران نقی‌پور فرزند حمید به نشانی شهرستان اشنویه - خیابان ساحلی کوچه یاسـین روبروی تامسـی تلفنی ۲- آقای قادر نجاری فرزند مصطفی به نشـانی شهرستان نقده - محمدیـار - دولـت آباد - کوچه پالهنگ ۳- آقای امیرعلی فرمانی فرزند علی به نشـانی شهرسـتان نقده - روستای تازه کند جبل . متهمین: ۱- آقای مرتضی نجاری فرزند مصطفی به نشانی شهرستان نقده - محمدیار - محله دولت آباد . ۲- آقای یاسر فرمانی فرزند امیرعلی به نشانی آذربایجان‌غربی - نقده- روستای تازه کند جبل ۴- آقای میلاد فرمانی فرزند امیر علی به نشانی شهرستان نقده - روست